На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Kраљева број 5 Ст. 12/2015 од 15.05.2015. године и број 5 Ст. 12/2015 од 15.05.2015. године, а у складу са чланoм 131, 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009*, 99/2011, 71/2012 - Одлука Уставног суда и 83/2014.)* и Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („*Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010*), као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника („Службени гласник РС", бр. 89/2015), Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника:

**ДП „КОНФЕКЦИЈА ЗВЕЗДА“ Крушевац, у стечају**

Ул. Чолак Антина бр.1, Крушевац

**О Г Л А Ш А В А**

**Прву продају непокретне имовине стечајног дужника, груписану у три имовинске целине, методом јавног надметања, и то:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје**  | **Почетна цена (дин)** | **Депозит (дин)** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА I** коју чине објекти у оквиру **ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА „КОНФЕКЦИЈА ЗВЕЗДА“ у Крушевцу, у ул. Чолак Антина бр.1, уписани у ЛН бр.5072 на кп.бр.678 КО Крушевац, следеће спецификације:**1. **Шивара са дорадом,** уписана у Лист непокретности број 5072 КО Крушевац, као Зграда текстилне индустрије –Шивара са дорадом, **Зграда бр.1** постојећа на кп.бр. 678 КО Крушевац, спратности: По+Пр+1Сп; **Површине у основи: 939 м²**, **Бруто површине 1.966,60 м²** (од чега: По= 88,6м², Пр=939м² и 1Сп=939 м²), у својини стечајног дужника, облик својине: друштвена; са обимом удела од 875/939 у својини стечајног дужника , и обимом удела од 64/939 у држанини стечајног дужника.
2. **Нова Шивара са дорадом,** уписана у Лист непокретности број 5072 КО Крушевац, као Зграда текстилне индустрије –Шивара са дорадом, **Зграда бр.2** постојећа на кп.бр. 678 КО Крушевац, (објекат изграђен без одобрења за градњу), спратности: По+Пр+1Сп, **Површине у основи: 192** **м²**; **Бруто површине 544,7 м²**, (од чега: По=52,7 м² + Пр=192м² + 1Сп=192м² +108 м² =300 м²- спрат са испустом), у својини стечајног дужника, врста права: држалац; облик својине друштвена, обим удела 1/1.
3. **Кројачница,** уписана у Лист непокретности број 5072 КО Крушевац, као Зграда пословних услуга – Кројачница, **Зграда бр.3,** постојећа на кп.бр. 678 КО Крушевац, спратности Пр+Сп; **Површине у основи: 403 м², Бруто површине: 947,5 м²** (од чега: Пр= 403 м² и Сп= 544,5м²) и подрумом у ванкњижној својини - бруто површине По=98,2 м²; у својини стечајног дужника, облик својине: друштвена; са обимом удела од 268/403 у државини стечајног дужника и обимом удела од 135/403 у својини стечајног дужника.
4. **Шивара са дорадом,** уписана у Лист непокретности број 5072 КО Крушевац, као Помоћна зграда –Шивара са дорадом, **Зграда бр.4,** постојећа на кп.бр. 678 КО Крушевац, (објекат изграђен без одобрења за градњу), спратности: Пр (приземне), **Бруто површине у основи: 131 м²**, у својини стечајног дужника, врста права: држалац; облик својине друштвена, обим удела 1/1.
5. **Помоћна зграда (магацин помоћног прибора),** уписана у Лист непокретности број 5072 КО Крушевац, као Помоћна зграда, **Зграда бр.5,** постојећа на кп.бр. 678 КО Крушевац, (објекат изграђен без одобрења за градњу), спратности: Пр (приземне), **Бруто површине у основи 18 м²,** у својини стечајног дужника, врста права: држалац; облик својине друштвена, обим удела 1/1.
6. **Помоћна зграда - Магацин помоћног прибора (текстилни отпад),** уписана у Лист непокретности број 5072 КО Крушевац, као Помоћна зграда – Магацин помоћног прибора, **Зграда бр.6,** постојећа на кп.бр. 678 КО Крушевац, (објекат изграђен без одобрења за градњу), спратности: Пр (приземне), **Бруто површине у основи 115 м²**, у својини стечајног дужника, врста права: држалац; облик својине друштвена, обим удела 1/1.
	1. **Мост – ванкњижни објекат – Бруто површине 38,4 м²**, изграђен од челичне конструкције са подом од дасака. Овај објекат изграђен је без дозволе и налази се у ванкњижној својини стечајног дужника.
7. **Помоћна зграда,** уписана у Лист непокретности број 5072 КО Крушевац, као Помоћна зграда, **Зграда бр.7,** постојећа на кп.бр. 678 КО Крушевац, (објекат изграђен без одобрења за градњу), спратности: Пр (приземне), **Бруто површине у основи 27 м²,** у својини стечајног дужника, врста права: држалац; облик својине друштвена, обим удела 1/1.
8. **Помоћна зграда – Пасаж нове шиваре,** уписана у Лист непокретности број 5072 КО Крушевац, као Помоћна зграда, **Зграда бр.8,** постојећа на кп.бр. 678 КО Крушевац, (објекат изграђен без одобрења за градњу), спратности: Пр (приземне), **Бруто површине у основи 41 м²**, у својини стечајног дужника, врста права: држалац; облик својине друштвена, обим удела 1/1.
9. **Помоћна зграда – Дашчара,** уписана у Лист непокретности број 5072 КО Крушевац, као Помоћна зграда, **Зграда бр.9,** постојећа на кп.бр. 678 КО Крушевац, (објекат изграђен без одобрења за градњу), спратности: Пр (приземне), **Бруто површине у основи 49 м²**, у својини стечајног дужника, врста права: држалац; облик својине друштвена, обим удела 1/1.
10. **Помоћна зграда – Портирница,** уписана у Лист непокретности број 5072 КО Крушевац, као Помоћна зграда - Портирница, **Зграда бр.10,** постојећа на кп.бр. 678 КО Крушевац, (објекат изграђен без одобрења за градњу), спратности: Пр (приземне), **Бруто површине у основи 6 м²**, у својини стечајног дужника, врста права: држалац; облик својине друштвена, обим удела 1/1.
 | **73.849.217,50** | **29.539.687,00** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА II** коју чине објекти у оквиру **ИНДУСТРИЈСКОГ ПОГОНА „ПОГЛЕД“ у селу Рибаре, уписани у ЛН бр.1198 на кп.бр.1588 КО Рибаре, следеће спецификације:**1. **ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ,** уписана у Лист непокретности број 1198 КО Рибаре, као **зграда број 1** постојећа на кп.бр. 1588 КО Рибаре, (објекат има одобрење за употребу), спратности: Пр (приземне), **бруто површине: 760 м²**, облик својине: друштвена, у власнисштву стечајног дужника, са обимом удела 1/1**.**
2. **Зграда пословних услуга- КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА**- уписана у Лист непокретности број 1198 КО Рибаре, као **зграда број 3**, постојећа на кп.бр. 1588 КО Рибаре, спратности: Пр (приземне), **бруто површине: 49 м²**, облик својине: друштвена, **у држанини стечајног дужника,** са уделом 1/1**,** (објекат не поседује грађевинску и употребну дозволу);
3. **Помоћна зграда –** **КОТЛАРНИЦА**, уписана у Лист непокретности број 1198 КО Рибаре, као **зграда број 4,** постојећа на кп.бр. 1588 КО Рибаре, спратности: Пр (приземне), **бруто површине 45 м²,** облик својине: друштвена, **у држанини стечајног дужника**, са обимом удела 1/1**.** (објекат не поседује грађевинску и употребну дозволу);
4. **Помоћна зграда –** **ПОРТИРНИЦА**, уписана у Лист непокретности број 1198 КО Рибаре, као **зграда број 5**, постојећа на кп.бр. 1588 КО Рибаре, спратности: Пр (приземне), **бруто површине 8 м²**, облик својине: друштвена, у држанини стечајног дужника, са обимом удела 1/1**.** (објекат не поседује грађевинску и употребну дозволу)
 | **5.101.303,00** | **2.040.521,20**  |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА III** коју чини:**ЈЕДНОСОБАН СТАН** површине 45 м², у улици Луја Пастера 2/13, насеље Уједињене Нације, Крушевац, уписан у В Листу – 2.део Листа непокретности бр.8453 КО Крушевац, као једнособан стан на кп.бр.2898/3, на другом спрату зграде број 3, број улаза 2, број посебног дела 13, у својини стечајног дужника ДП Конфекција Звезда - у стечају Крушевац, са обимом удела 1/1. Стан чине следеће функционалне целине: предсобље, дневна соба, трпезарија, кухиња, купатило, остава, тераса. | **1,140.795,00** | **456.318,00** |

Детаљан приказ и опис сваке имовинске целине понаособ дат је у продајнoj документацији.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након преузимања предрачуна, **изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 40.000,00 динара за имовинску целину I, 30.000,00 динара за имовинску целину II и 10.000,00 динара за имовинску целину III.** Предрачун се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 15:00 часова, на адреси Максима Горког број 2, Ниш, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је најкасније **18.04.2017. године**.
2. **уплате депозит** на текући рачун стечајног дужника **број 105 – 11832-35 код АИК Банке АД Београд,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је** најкасније **18.04.2017. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, VI спрат, најкасније до **18.04.2017. године** до 14:00 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **30.06.2017.** године.
3. **потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита.** Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању. Након откупа продајне документације иста се може разгледати сваког радног дана у периоду од 10:00 до 15:00 часова а најкасније 7 (седам) дана пре дана одржавања заказане продаје (најкасније до **18.04.2017. године)**.

Након уплате депозита, а најкасније до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1), дана **18.04.2017. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, поверенику стечајног управника морају предати: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** **одржаће се** дана **25.04.2017.** године у 11:00часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије бр. 23, Београд, III спрат „Симпо сала“.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 (три) радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 (осам) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези, трошкови овере купопродајног уговора и сви други овде непоменути трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Oвлашћено лице: повереник Душанка Ћетковић контакт телефон 064/247-45-74.